

『社会福祉法人山輝会 ウェルフェアグランデ明石アネックス空調改修工事』
について、公募型指名競争入札を実施するにあたり次のとおり公告します。

社会福祉法人 山輝会 理事長 山口 紀子

令和 7 年 8 月 25 日

公 告

下記の公募型指名競争入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札などについては、関係法令及び明石市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとします。

1. 建築工事の概要

- (1) 工 事 名 【ウェルフェアグランデ明石アネックス空調改修工事】
- (2) 施工場所 明石市 北王子町 13番 41号
- (3) 工事期限 令和 8 年 3 月 30 日
- (4) 工事概要 鉄骨造 2 階建，延べ床面積 2760.76 m²共用部空調設備改修工事（機械設備工事）
伴う建築工事
- (5) 前払金その他支払条件
・前金払 無、部分払無、全額竣工払

2. 入札参加資格

入札に参加できるのは、次の要件をすべて満たしている方です。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。）第 167 条の 4 第 1 項に規定する者に該当しない者。
- (2) 政令第 167 条の 4 第 2 項各号のいずれかに該当すると認められる者でその事実があった後 2 年を経過しない者、及びその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者でないこと。
- (3) 競争入札の参加資格等について、明石市の業者登録名簿に登録されている者。
 - ア. 管工事の業種において競争入札に参加する資格を有する者で、かつ次の全てに該当する者。
 - イ. 管工事に係る建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）の許可を受けている者。
 - ウ. 入札の参加を申し込む日から過去 2 年間に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為又はこれに類する行為等に関与して、その者又はその者が経営する事業所の役員若しくは職員が、逮捕又は起訴若しくは書類送検されていない者。
 - エ. 明石市又は東播磨県民局管内に本社があり、兵庫県かつ明石市の入札登録業者で、令和 6 年度の建設業法に規定する管工事に係る経営事項審査結果の管工事の総合評点が 540 点以上である者。
 - オ. 2015 年 1 月以降において、元請として同種の用途（老人ホーム、公共福祉施設）で、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、（施工中の工事は除く）空調改修工事の施工実績がある者
 - カ. 本工事に配置できる監督技術者は同種の工事監理経験者とする。
当該工事に専任するものとする。
落札者は、特別の場合を除いて、契約期間中は当該技術者を変更することは出来ない。
- (4) 当法人の理事長又は理事と特別な利害関係（当法人に理事長又は理事若しくはこれらの親族、（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族）が役員に就いている者など）を有することの無い者。

- (5) 設備工事で緊急工事体制が確保できる者。
- (6) 入札の対象となる建設工事の設計・監理を担当する者と、資本又は人事面で関係を有することの無い者。
- (7) 公告の日から入札の日までの間に明石市入札参加者等指名停止基準に基づく指名停止を受けていない者。かつ兵庫県指名停止基準により指名停止を受けていない者。
- (8) 会社更生法（昭和 27 年法律第 172 号）に基づく更生手続き開始の申立てがなされていない者（国土交通省の一般競争入札参加資格の再認定を受けている者を除く）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされていないもの。

3. 入札参加申込書等の送信期間及び方法

送信受付期間：公告の日から令和 7 年 9 月 4 日まで

送信方法：電子メールのみ対応 企業名・担当部署・担当者氏名を記入し、

「ウェルフェアグランデ明石アネックス空調改修工事」「入札参加申込書」希望と明記の上
a.mitani@wga.or.jp までメールを送信、受信を確認後申込書 xlsData を返信致します。
(社会福祉法人 山輝会 担当：三谷)

4. 入札参加申込み

- (1) 入札参加申込みの受付期間及び受付場所

受付期間：公告の日から令和 7 年 9 月 4 日まで

受付場所：嶋本一級建築士事務所へ郵送又は持参（持参の場合は必ず電話連絡の上提出すること）
明石市西新町 2 丁目 13 番 4 号 TEL078-923-1566
(事前にメールでの申し込みの無い申込書は受け付け出来ません)

- (2) 入札に参加しようとする方（以下「参加希望者」という）は、次の書類を受付期間内に受付場所に提出してください。提出された書類に基づいて入札参加資格を審査し、その結果を参加希望者に通知します。

ア 入札参加申込書

イ 明石市及び兵庫県の業者登録名簿に登録されていることを証する書類

ウ 建設業法第 3 条第 6 項の許可を受けていることを証する書類

エ 経営事項審査結果の通知の写し

オ 本工事に配置できる専任の管理技術者設置届

カ 工事施工実績調書

キ 入札参加申込みにあたっての誓約書

ク 法人の場合は役員名簿

- (3) 入札参加申込みにあたっては、別紙の誓約書を提出していただきます
- (4) 提出する書類の作成に係る費用は、参加希望者の負担とします
- (5) 提出された書類は、返却しません
- (6) 入札参加申込書の内容を当法人で審査し、その結果を 9 月 5 日に電話連絡します。

5. 設計図書の閲覧・借用申し込み期間

- (1) 設計図書の閲覧・貸与期間及び場所は次のとおりです。

閲覧期間：令和 7 年 9 月 5 日から令和 7 年 9 月 18 日まで

閲覧場所：嶋本一級建築士事務所

- (2) 設計図書の閲覧を希望される方は、設計図書閲覧申込書を閲覧場所である嶋本一級建築士事務所へ提出して下さい。
- (3) 設計図書の借用を希望される方は、設計図書借用申込書を嶋本一級建築士事務所に提出して下さい

い。設計図書一式、質疑書、入札書、委任状（Pdf Data CDR）を貸与します。

- (4) 現場説明会はいりません。工事予定敷地は各自でご確認下さい。

現地を確認される場合は、嶋本一級建築士事務所へその旨を電話連絡し指定された日時にて現場確認は可能です。原則として電話連絡無く施設の現地調査は禁止します。

法人・園への直接の連絡・挨拶（営業）は施設運営中のためお断り致します。

設計図書その他の質疑に付いては指定の様式を使用して（xls 統一フォーマット）

メールにて令和 7 年 9 月 16 日正午時までに到着するよう提出の事。

メール発信後に同文を印刷し捺印したものを FAX で嶋本一級建築士事務所宛に送る事。

回答は令和 7 年 9 月 18 日中にメールにて全社に送信します。

6. 入札日時及び場所

入札日時：令和 7 年 9 月 22 日（月）午後 2 時

入札場所：社会福祉法人山輝会 ウェルフェアグランデ明石 2 階 地域交流センター

当日の連絡先：三谷 TEL 078-929-2630

7. 入札方法

- (1) 落札者は予定価格以下かつ制限価格以内で、最も低い価格をもって入札した者としします。
（価格の最低制限有り）
- (2) 入札の結果、落札者となるべき同価格の入札をした者が 2 者以上ある場合はくじによって落札者を決定することとし、落札者となるべき同価格の入札をした者は、くじを引くことを辞退することはできません。
- (3) 入札書に記入する金額は消費税を除いたものとする。
- (4) 開札の結果、落札者がいないときは、直ちに再度入札を行います。再度入札の回数は原則として 1 回までとし、再入札の結果、落札者がいないときは原則として入札を打ち切ります。
不落の場合希望者を募り見積書を徴収し落札者を決定する場合があります。
- (5) 一度提出した入札書は、書き換え、又は撤回をすることはできません。
- (6) 入札の執行時に入札参加資格確認通知書を持参すること。
- (7) 入札保証金及び契約保証金は不要とする。
- (8) 以下の入札は無効とします。
 - ① 参加資格のない者の入札。
 - ② 委任状を持参しない代理者のした入札。
 - ③ 申請書類又は添付資料に虚偽の記載等をした者の入札。
 - ④ 記名捺印を欠く入札。
 - ⑤ 金額を訂正、改竄した入札。
 - ⑥ 金額及び名称その他入札に必要な要件を欠く又は確認しがたい入札。

8. 契約の締結

- (1) 契約にあたっては、当法人の理事会の議決を得たときに本契約を締結します。
- (2) 落札決定後、本契約締結までの間に落札した者が入札参加の資格制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しないことがあります。
- (3) 今回の入札に当たり、落札した場合の契約時には履行保証保険に加入する、あるいは保証人承認願いを提出し、法人が承認出来る保証人をたてること。

9. 関係法令の遵守

入札参加者は次に掲げる事項に特に留意のうえ、関係法令を遵守し、信義誠実の原則を守ってください。

- (1) 刑法（明治 40 年法律第 45 号）私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）を遵守し、入札の公正、公平を害する行為を行わないこと。
- (2) 建設業法及び公共事業の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成 12 年法律第 127 号）に違反する一括下請契約、その他不適切な形態による下請け契約により工事を実施するなど契約当事者間の信頼を失うような行為を行わないこと。

10. 入札参加資格申請及び入札手続に関する問合せは 原則としてメールのみの対応とさせていただきます。

問い合わせ先

嶋本一級建築士事務所

〒673-0023 明石市西新町 2 丁目 13 番 4 号

TEL 079-923-1566 FAX 078-923-1587

メールアドレス：assekkei@crest.ocn.ne.jp

担当：嶋本